



כרמי
מוהליבר 37
חווית מגורים חדשה בחולון

עיקרי המפרט המכני

בניין

- חיפוי הבניין בטיח אקרילי ולוחות HPL ע"פ בחירת אדריכל הפרויקט
- לובי כניסה מרשים, מעוצב ע"י אדריכלי פנים מהמוניליים בתחום
- לובי קומתי מפואר ויוקרתי הכולל חיפויים ייחודיים
- מערכת מלווייה במעגל סטור בכניסה לבניין
- מעליות בעיצוב חדשני
- פיתוח המגרש כולל גינה מעוצבת ויוקרתית

דירה

- מערכת אינטרקום יוקרתית בעלת צג LED צבעוני
- ריצוף גרנים פורצלן במבחר גוונים וגדלים לרבות 100/100 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים/מטבח/שירותים)
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית ביחודית/מריפלקס איכותיים ומבודדים (בהתאם להחלטת יועצים)
- חריטי גלילה בעלי הפעלה חשמלית בכל הדירה (למעט ממ"ד, מטבח, חדרים רטובים וחדר שירות)
- חשמל חלת פאזי 25kVA אמפר
- אביזרי חשמל מסוג GEWISS או שווי ערך בכל הדירה
- מפסק תאורה מחליף בחדרי השינה, מסדרון וסלון
- נקודת תקשורת וטלוויזיה בכל חדר
- דלת כניסה מתוצרת רב בריח
- דלתות פנים מעוצבות מהחברות המובילות בתחום
- חניה לכך דירה

חדרי רחצה

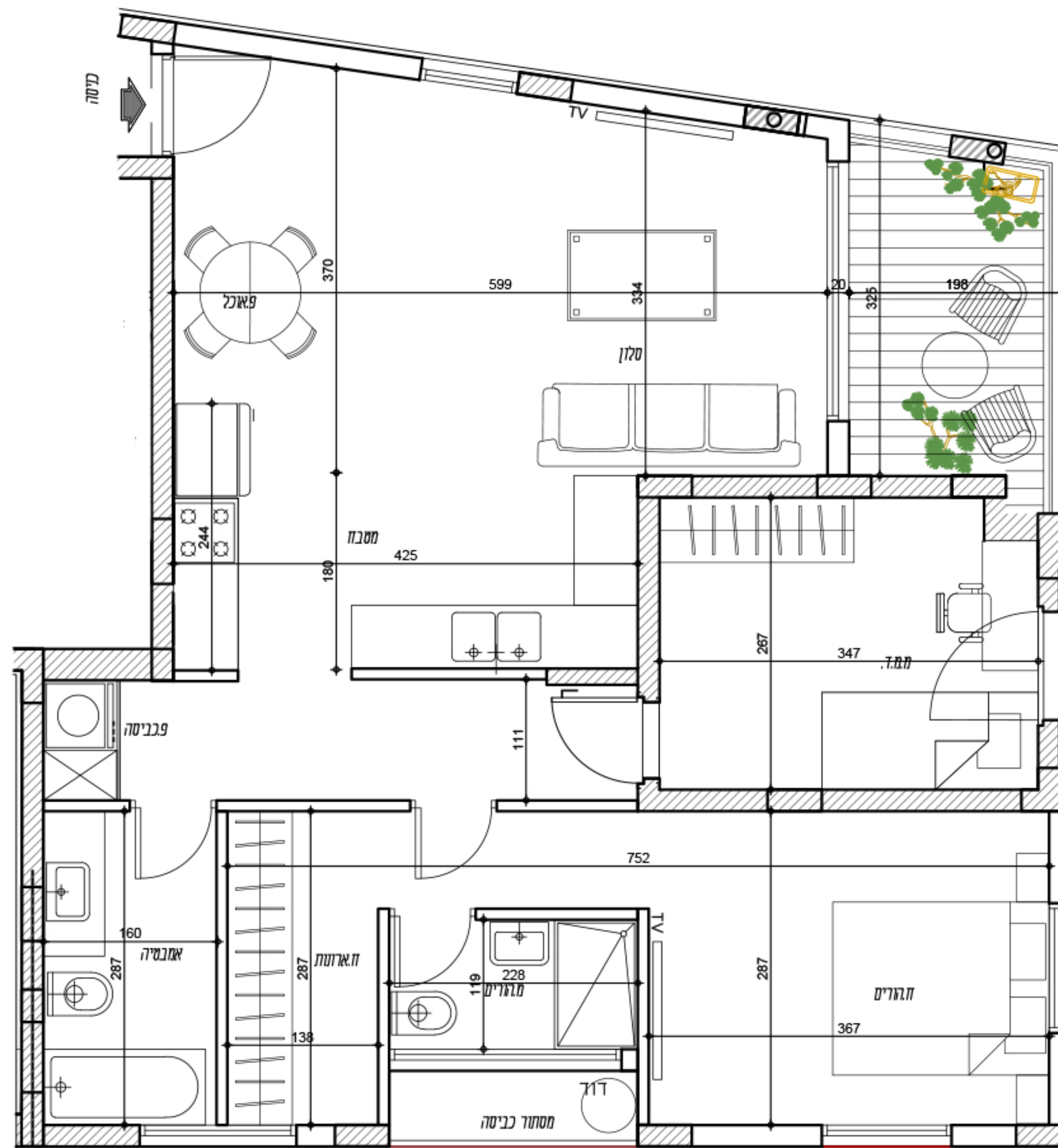
- מבחר גוונים וגדלים של אריחי גרנים פורצלן לרבות 60/30, 90/30, 75/25 לחיפוי קירות בחדרי הרחצה השונים
- אסלות חלוציות בעלות מכילי הדחה סמטיים יוקרתיים תוצרת SOMO
- GROHE / ש"ע בכל חדרי האמבטיה והשירותים
- ברזי פרח יוקרתיים מכרם ניקל תוצרת GROHE / HANS GROHE / ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה חלוי ויוקרתי הכולל מראה וברז בחדר רחצה הורים
- ובאמבטיה הכללית
- אינטרפון 4 דרך

מטבח

- מטבח איכותי מהחברות המובילות בתחום- סמל, נובו, ברגל ואביני
- הכולל ארונות תחתונים ועליונים וידידות אלט, בעלי צירי פתיחה איכותיים ומנגנוני סריקה שקופה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שמוחה (אקרילי/נירוסטה) הכולל ברז נשקף
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי - מספר גוונים לבחירה
- שקע חלת פאזי, הכנה לכיריים אינזוקציה
- הכנה למדיח כלים

מרפסת

- ריצוף דמוי דק 15/60
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז במרפסת



עזרי המיידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ואינם כל המידות וההנחות המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכו') וכן עיצוב הדמיות המסביר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוסר המכר שיחתם יעוצרו ותוכנית מכר ומפרט סכמי, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. מ.ל.ח

דירת 3 חד'

דירה: 5

קומה: 1

כיווני אוויר: צפון-דרום-מערב

שטח דירה: 79.40 מ"ר

שטח מרפסת: 6.4 מ"ר



ישראל שאולי
תכנון ובניה בע"מ