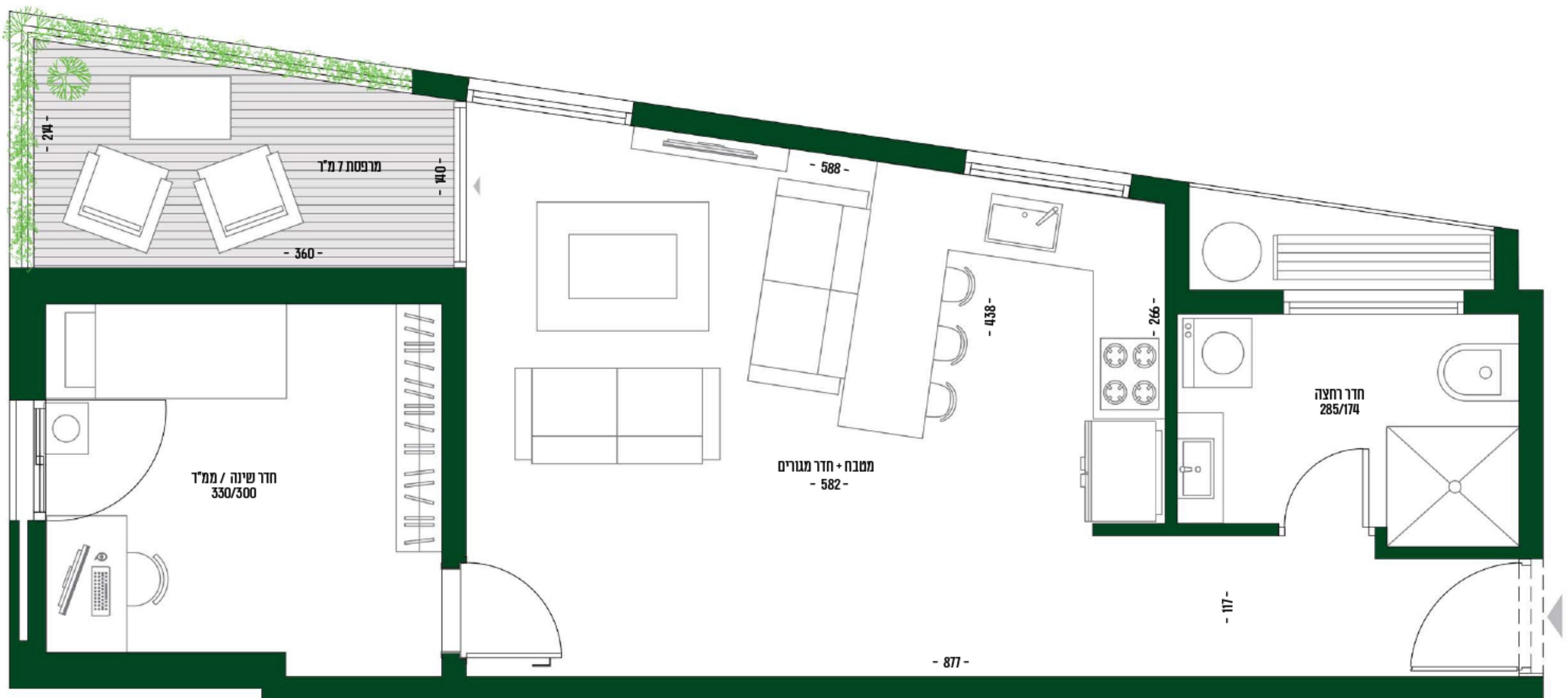




כרמי
מוהליבר 37
חווית מגורים חדשה בחולון

דירת 2 חדר

דירה: 3
קומה: 1
כיווני אוויר: צפון-מערב
שטח דירה: 51 מ"ר
שטח מרפסת: 7 מ"ר



עיקרי המפרט המכני

- חיפוי הבניין בטיח אקרילי ולוחות HPL ע"פ בחירת אדריכל הפריקט
- לובי כניסה מרשים, מעוצב ע"י אדריכלי פנים מהמונילים בתחום
- לובי קומתי מפואר ויוקרתי הכולל חיפויים ייחודיים
- מערכת מלויזיה במעגל סטור בכניסה לבניין
- מעליות בעיצוב חרשני
- פיתוח המגרש כולל גינה מעוצבת ויקרתית

דירה

- מערכת אינטרקום יוקרתית בעלת צג LED צבעוני
- ריצוף גרנים פורצלן במבחר גוונים וגדלים לרבות 100/100 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים/מרפסת/שירותים)
- חלונות אלומיניום בעלי דוכנית ביזודות/מריפלקס איכותיים ומודרניים (בהתאם להחלטת יועצים)
- חריטי גלילה בעלי הפעלה חשמלית בכל הדירה (למעט ממ"ד, מטבח, חדרים רטובים וחדר שירות)
- חשמל תלת פאזי 25kVA אמפר
- אביזרי חשמל מסוג GEWISS או שווי ערך בכל הדירה
- מפסק תאורה מחליף בחורי השינה, מסדון וסלון
- נקודת תקשורת וטלוויזיה בכל חדר
- דלת כניסה מתוצרת רב בריח
- דלתות פנים מעוצבות מהחברות המובילות בתחום
- חניה לכל דירה

חדרי רחצה

- מבחר גוונים וגדלים של אריחי גרנים פורצלן לרבות 60/30, 90/30, 75/25 לחיפוי קירות בחדרי הרחצה השונים
- אסלות תלויות בעלות מכילי הדחה סמליים יוקרתיים תוצרת JOMON
- 60cm / ש"ע בכל חדרי האמבטיה והשירותים
- ברזי פרח יוקרתיים מכרם ניקל תוצרת GROHE / HANS GROHE / ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה תלוי ויוקרתי הכולל מראה וברז בחדר רחצה הורים
- ובאמבטיה הכללית
- אינטרפון 4 דרך

מטבח

- מטבח איכותי מהחברות המובילות בתחום- סמל, נובו, ברגל ואביני
- הכולל ארונות תחתונים ועליונים וידיות אלטל, בעלי צירי פתיחה איכותיים ומנגנוני סריקה שקופה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שמוחה (אקרילי/נירוסטה) הכולל ברז נשלף
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי - מספר גוונים לבחירה
- שקע תלת פאזי, הכנה לכיריים אינדוקציה
- הכנה למדיח כלים

מרפסת

- ריצוף דמוי דק 15/60
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז במרפסת



עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות וההנחות המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא בם) וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחודה המכר שיחתם יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבות את החברה. ט.ל.ח.