



## נרמי 37 מוהליבר

חוות מגורים חדשה בחולון

## פנטהאוז 4 חד'

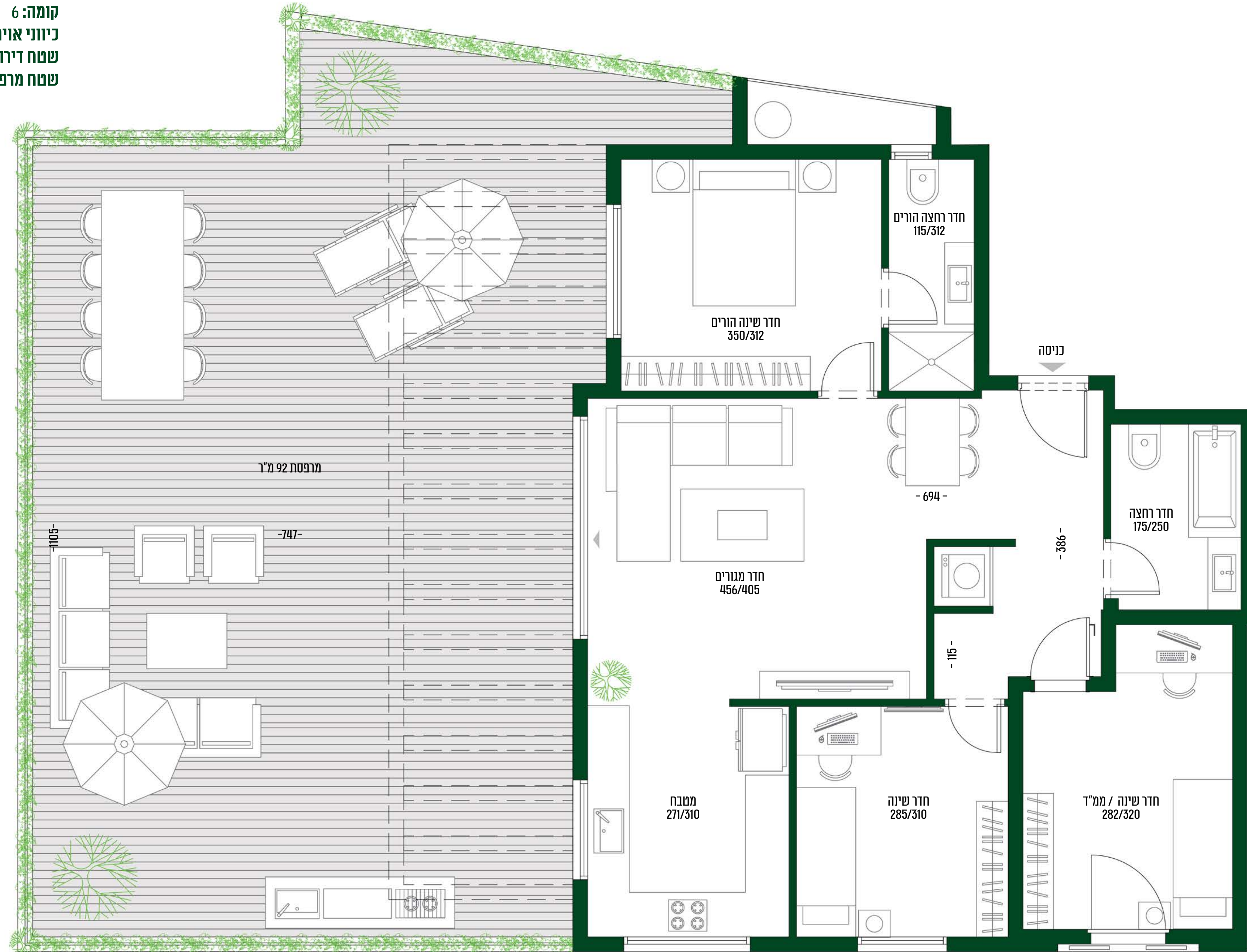
דירה: 19

קומה: 6

כיווני אור: צפון-דרום-מערב

שטח דירה: 85 מ"ר

שטח מרפסת: 92 מ"ר



### עיקרי המפרט הטכני

#### בניין

- חיפוי הבניין במיח אקרילי ולוחות HPL ע"פ בחירת אדריכל הפרויקט
- לובי כניסה מרשים, מעוצב ע"י אדריכלי פנים מהמובילים בתחום
- לובי קומתי מפואר ויוקרתי הכולל חיפויים ייחודיים
- מערכת סלולריה במעגל סגור בכניסה לבניין
- מעליות בעיצוב חדשני
- פיתוח המגרש כולל גינה מעוצבת ויוקרתית

#### דירה

- מערכת אינטרקום יוקרתית בעלת צג LED צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר גוונים וגדלים לרבות 100/100 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים/מרפסת/שירותים)
- חלונות אלומיניום בעלי זכוכית בידודית/טריפלס איכותיים ומודרניים (בהתאם להחלטת יועצים)
- חריסי גלילה בעלי הפעלה חשמלית בכל הדירה (למעט ממ"ד, מטבח, חדרים רטובים וחדר שירות)
- חשמל תלת פאזי 25x3 אמפר
- אביזרי חשמל מסוג GEWISS או שווי ערך בכל הדירה
- מפסק תאורה מחליף בחדרי השינה, מסדרון וסלון
- נקודת תקשורת וטלוויזיה בכל חדר
- דלת כניסה מתוצרת רב בריח
- דלתות פנים מעוצבות מהחברות המובילות בתחום
- חניה לכל דירה

#### חדרי רחצה

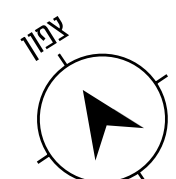
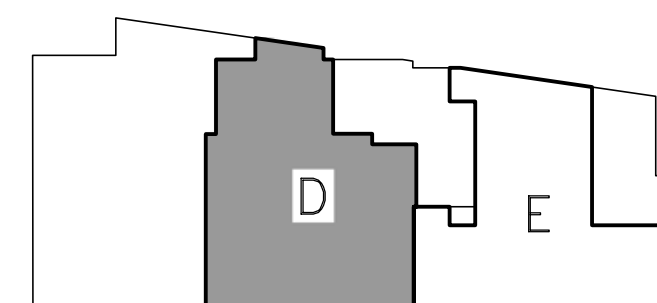
- מבחר גוונים וגדלים של אריחי גרניט פורצלן לרבות 60/30, 75/25 לחיפוי קירות בחדרי הרחצה השונים
- אסלות תלויות בעלות מכני הדחה סמיים יוקרתיים תוצרת SOMO / GROHE / ש"ע בכל חדרי האמבטיה והשירותים
- ברזי פרח יוקרתיים מכרום ניקל תוצרת GROHE / HANS GROHE / ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה תלוי ויוקרתי הכולל מראה וברז בחדר רחצה הורים
- ובאמבטיה הכללית
- אינטרפוז 4 דרך

#### מטבח

- מטבח איכותי מהחברות המובילות בתחום- סמל, נובו, ברגל ואביבי
- הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת BUILT IN, בעלי צירי פתיחה איכותיים ומגננוני טריקה שקופה
- כירור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה (אקרילי/נירוסטה) הכולל ברז נשקף
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי – מספר גוונים לבחירה
- שקע תלת פאזי, הכנה לכיריים אינדוקציה
- הכנה למדיח כלים

#### מרפסת

- ריצוף דמוי דק 15/60
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז במרפסת



# 3827\*



עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות וההנחות המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האביזרים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצ"ב) וכן בעיצוב הדמיות הממכר היום להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיחתם יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. מ.ל.ח.